

経営事項審査申請の手続きがよくわかる!

平成30年度から適用

改訂11版

新しい建設業

経営事項審査申請の手引

編著●建設業許可行政研究会

B5判・定価 本体1,900円(税別)・図書コード3282・送料実費

経営事項審査の審査基準の改正

改正の目的

「建設産業政策2017+10」の提言を踏まえ、社会保険未加入企業や法律違反等への減点措置を厳格化、地域力の強化の観点から防災活動への貢献の状況の加点幅の拡大及び建設機械の保有状況の加点方法の見直しを行う。

改正ポイント

1. W点のボトムの撤廃(社会保険未加入企業等への減点措置の厳格化)

★社会性等(W点)における点数の算出方法の見直し

・現行制度上、「社会性等(W)の合計(右表のA)が0に満たない場合は0とみなす」とされているところ、これを0とみなさず(ボトムを撤廃し)、マイナス値であっても合計値のまま計算する。

2. 防災活動への貢献状況の加点幅の拡大

★防災活動への貢献の状況(W3)による評価点数の見直し

・現行制度上は、「防災協定を締結している場合に15点の加点評価」とされているところ、「防災協定を締結している場合に20点の加点評価」と改める。

3. 建設機械の保有状況の加点方法の見直し

★建設機械の保有状況(W7)による評価方法の見直し

- ①加点テーブルを見直し、少ない台数でも建設機械を保有する企業を高く評価する。
- ②営業用の大型ダンプ車のうち、主として建設業の用途に使用するものを評価対象とする。

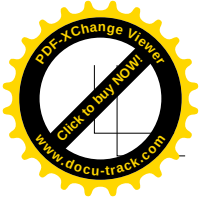
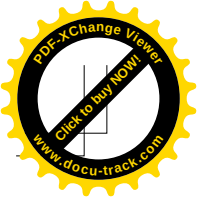


株式会社 大成出版社
<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

★弊社ホームページでもご注文いただけます。



改訂11版
新しい建設業
経営事項審査申請の
手引

目次（抄）

〔解説編〕
I はじめに
II 経営事項審査等の概要
III 申請等の手続き
第1 申請等の手続き
第2 申請書類等一覧
第3 申請等の方法
第4 申請書等の記入例及び記載要領
第5 添付書類の記入例及び記載要領
第6 審査結果及び再審査の申立
第7 経営規模等評価の評点及び総合評定値の算出方法
別 表
〔法令編〕

関 連 図 書 案 内

建設産業政策2017+10
若い人たちに明日の建設産業を語ろう

編 ■ 建設産業研究会

- 2017年7月にまとめられた『建設産業政策2017+10』は、働き方改革、生産性向上、良質な建設サービスの提供、地域力の強化等、10年後を見据えて、各種「制度インフラ」の再構築を目指す建設産業の将来に向けた施策を提言

A4判・並製・定価 本体1,800円（税別）・図書コード3302

改訂25版 建設業の許可の手びき

編著 ■ 建設業許可行政研究会

- 建設業の許可の要否、許可の種類、許可の申請手続、記載要領など申請実務手続きについて平易・簡潔にわかりやすく手びきする定本の最新版!

A5判・並製・定価 本体2,500円（税別）図書コード3320

改訂3版 わかりやすい建設業法Q&A

著 ■ (公財) 建設業適正取引推進機構

- 建設業の実務に密接に関係する「建設業法」に関する知識を図表等をまじえてQ&A形式でわかりやすく解説した関係者必携の図書!

A5判・並製・定価 本体2,000円（税別）図書コード3316

建設現場の労災保険の基礎知識Q&A

著 ■ 村木宏吉

- 建設現場で労災保険を掛けることから、受給の適応範囲提出書類、労災発生対応、過労死、疾病、示談、表彰労災かくし、労基署立入調査等まで労災保険についての正しい知識をQ&Aでわかりやすく解説。

A5判・並製・定価 本体2,000円（税別）図書コード3334



http://www.taisei-shuppan.co.jp/

★弊社ホームページでもご注文いただけます。関連書も取りそろえておりますので、ご利用ください。

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11
TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

18.09.S

----- (キリトリ線) -----

注 文 年 月 日

注
文
書

図書コード	書 名	定価 本体	数 量
3283	改訂11版新しい建設業経営事項審査申請の手引	1,900円(税別)	部
			部
			部
合 計		円	

*送料は実費となります。

〒 所 在 地

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名



TEL
FAX

-
-

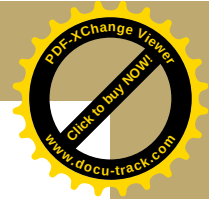
-
-

E-mail:

購読区分 公用・私用

*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。

番線印



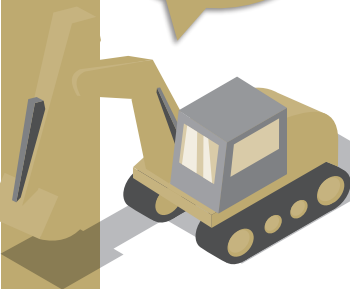
建設現場で 労災事故が発生したら “どうする？”

建設現場で
働く方々、
社会保険労務士の
視点で解説

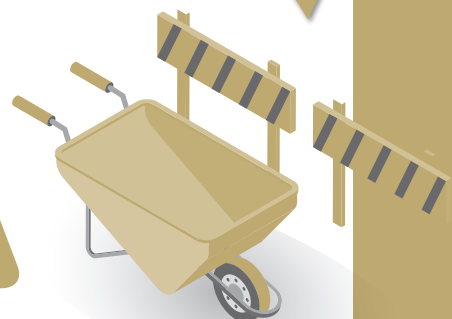
建設現場の 労災保険の 基礎知識

Kensetsu Genba no Rousai Hoken no Kiso Chishiki

平成 30 年
改正の
労災保険率に
対応 !!



Q&A



町田安全衛生リサーチ
元労働基準監督署長

村木宏吉

建設現場で労災保険を掛けることから、受給の適応範囲、提出書類、労災発生対応、過労死、疾病、示談、表彰、労災かくし、労基署立入調査等まで労災保険についての正しい知識を Q&A でわかりやすく解説

判型：A5 220 頁

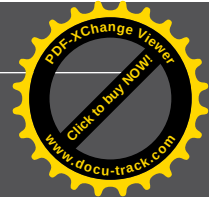
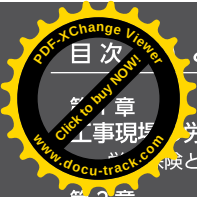
装丁：並製 カバー巻き

定価本体：2,000 円 (税別)

図書コード：3334

※本書は「改訂版 建設現場で使える労災保険 Q&A」の新訂版として書名を変更し刊行しました。

大成出版社



目次とキーワード

第1章

工事現場の労災保険の加入手続き等

労災とは／工事の開始にあたって行う手続き等／工事追加等／工事終了時／労働災害発生時

第2章

現場で労災になるものならないもの

地震、台風、蜂に刺された等／一人親方／警備員（ガードマン）／オペ付きリース／生コン車とコンクリートポンプ車の取扱い／

第三者行為災害とは／建設業附属寄宿舍／疾病（熱中症、じん肺、石綿疾患等）／過労死等／通勤災害／不法就労、食中毒、精神障害等

第3章

労災事故が発生したらどう対応すればよいか

電話で一報（本社等）／病院に提出する書類／労働基準監督署へ提出する書類等／工事終了後の労災事故の扱い

第4章

労災保険にもマイナンバーが必要

マイナンバー

第5章

示談になるとき

示談

第6章

メリット制、無災害表彰、労災かくし、職業性疾病等

メリット制とは／全工期無災害表彰とは／都道府県労働局長表彰（全国安全週間表彰）／厚生労働大臣表彰（全国安全週間表彰）／

労災かくしとその予防対策／職業性疾病と労災保険、健康管理手帳

Pick Up

著者：菊一功

関連図書1

改訂版 建設業の社会保険加入と 一人親方をめぐる Q&A

社会保険未加入問題と一人親方の基礎知識を Q&A 形式で解説 !!
「社会保険の加入に関する下請指導ガイドライン」における現場入場の取扱い等解説

定価 本体1,800円(税別)

- 判型：A5判
- 送料：実費
- 図書コード：3311

著者：安全総合調査研究会 代表 菊一功

関連図書2

知っておきたい建設現場責任者の基礎知識 Q&A

現場責任者は、緊急を要する安全管理が求められ、即決しなければならないそのための基礎知識を Q&A 形式でわかりやすく解説。

定価 本体1,800円(税別)

- 判型：A5判
- 送料：実費
- 図書コード：3131



本社：〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03-3321-4131(代表) FAX.03-3325-1888

ホームページでも注文を承っております。 <http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

IA.18.07

<キリトリ線>

注文書

図書コード	書名	定価	数量
3334	建設現場の労災保険の基礎知識 Q&A	本体 2,000円(税別)	
3311	改訂版 建設業の社会保険加入と 一人親方をめぐる Q&A	本体 1,800円(税別)	
3131	知っておきたい 建設現場責任者の基礎知識 Q&A	本体 1,800円(税別)	
合計		円	部

〒 所在地 送料は実費となります。

フリガナ

団体/会社名 部課名

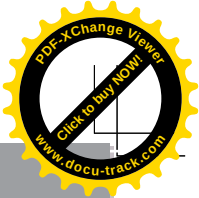
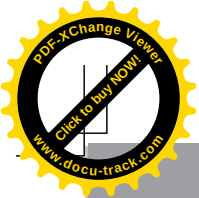
担当者名 印 TEL E-mail /FAX

購買区分 公用・私用

注文 年 月 日

番線印

*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。



〔改訂4版〕

現代建設工事契約の 基礎知識

取引を巡る契約についての
注意点・問題点を実務に即して
わかりやすく解説する。

現代の建設工事契約を通して
コンプライアンスとしての
契約のあり方を考える

民法（債権法）改正による
建設工事契約の今後の留意点も
わかりやすく解説！

島本 幸一郎 著
川尻 恵理子

定価本体 二、九〇〇円（税別）
図書コード 3339

改訂4版発行にあたって（抄）

7年前の前回改訂3版発行当時、我が国の建設投資はピーク時の半分程度にまで減少した時期でしたが、その後東日本大震災からの復興需要や民間投資の回復により増加傾向となり、2020年の東京オリンピック開催を控えて未だ好況期にあります。一方で他産業と比べ建設業就業者の高齢化が著しく、社会資本ストックの老朽化に伴う維持修繕工事の増加への対応等、将来にわたり建設業の生産体制を維持していくためには、若者の入職率向上と定着による円滑な世代交代と技術伝承が不可欠となっています。

今回の改訂4版発行にあたり、この点に関連して平成24年度から国が本格的に推し進める社会保険未加入問題対策について、第3章の10で取り上げてみました。

また、企業等の契約実務における近年の大きなトピックといえば、明治29（1896）年制定以来の大改正と言われる民法（債権関係）の改正法が昨年6月に公布され、2020年4月1日から施行されることです。契約に関する規定を中心に社会・経済の変化への対応を図るための見直しを行うとともに、民法を国民一般に分かりやすいものとする観点から実務で通用している基本的なルールを適切に明文化することを狙いとしたこの改正民法は、建設業界の契約実務にも変化をもたらすものと考えられます。

今回の改訂にあたっては、改正内容について本書の各関係箇所（注書き等で私が触れる他に、請負契約ないし建設業に関連する主な項目に関して、今後のどのような点に留意する必要があるのかについて、新しい第7章において弁護士の川尻恵理子氏に執筆していただきました。元裁判官の視点から今後の契約実務がどう変わり、それにどのように対応すればよいのかを分かりやすく記述していただきました。



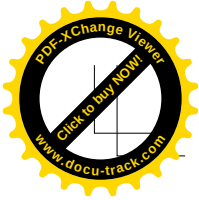
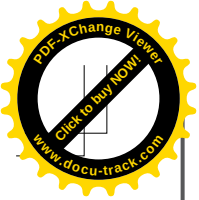
株式 大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

★弊社ホームページでもご注文いただけます。



目 次

はじめに

第1章 建設工事契約に関する基本問題

- 1 建設工事契約の性質
- 2 契約の当事者
- 3 当事者の基本的義務
- 4 監理者、監督員
- 5 工事請負契約と約款
- 6 共同企業体（JV）
- 7 公共工事の入札契約制度

第2章 建設業法・下請法の規制

- 1 建設業の許可
- 2 一括下請負、一括委任の禁止
- 3 主任技術者、監理技術者、現場代理人
- 4 不公正な取引方法の禁止
- 5 特定建設業者の義務
- 6 建設工事の請負契約に関する紛争の処理
- 7 監督処分
- 8 経営事項審査
- 9 建設業法令遵守ガイドライン
- 10 下請代金支払遅延等防止法の概要

第3章 工事契約締結過程の諸問題

- 1 契約書作成の意義
- 2 工事請負契約書作成・締結の実務
- 3 契約の成立
- 4 仮契約等
- 5 契約書作成上の留意点
- 6 契約締結上の過失
- 7 保証人・履行保証
- 8 電子的手段による契約
- 9 建設リサイクル法と請負契約書の記載
- 10 法定福利費の内訳明示（社会保険未加入問題とその対策）

第4章 工事契約履行過程の諸問題

- 1 工事用地の確保
- 2 設計変更
- 3 建設工事における損害の負担
- 4 第三者損害

- 5 不可抗力による損害
- 6 スライド条項、インフレ条項
- 7 部分使用・部分引渡
- 8 履行遅滞・違約金
- 9 工事の中止と解除

第5章 工事履行後の諸問題

- 1 完成・引渡し
- 2 瑕疵担保責任
- 3 工事目的物の所有権
- 4 紛争の処理

第6章 工事代金債権の保全・契約当事者の倒産

- 1 同時履行の抗弁権
- 2 抵当権
- 3 先取特権
- 4 公正証書
- 5 留置権
- 6 請負契約当事者の倒産
- 7 JV構成員の倒産
- 8 下請負人の倒産

第7章 平成29(2017)年民法改正と建設工事契約

- 1 民法改正の経緯とその施行日等
- 2 改正民法の概要と建設工事契約
- 3 請負（改正民法632条～642条）
- 4 保証契約（改正民法458条等）
- 5 消滅時効（改正民法166条～174条の2、724条、724条の2）
- 6 その他（法定利率、債権譲渡）

平成9年改正から平成28年改正までの民間約款第9条（旧第7条）改正履歴表



泰成出版社

本社 〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11
Tel 03 (3321) 4131 FAX 03 (3325) 1888

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

★弊社ホームページでもご注文いただけます。関連図書も取りそろえておりますので、ご利用ください。

18.10.A1

（キリトリ線）

注文書

		注文年月日	
図書コード	書名	定価 本体（税別）	数量
3339	〔改訂4版〕現代建設工事契約の基礎知識	2,900円	部
			部
合 計		円	

〒 所在地

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名 TEL - -

FAX - -

E-mail :

購読区分 公用・私用

*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での利用はいたしません。

番線印



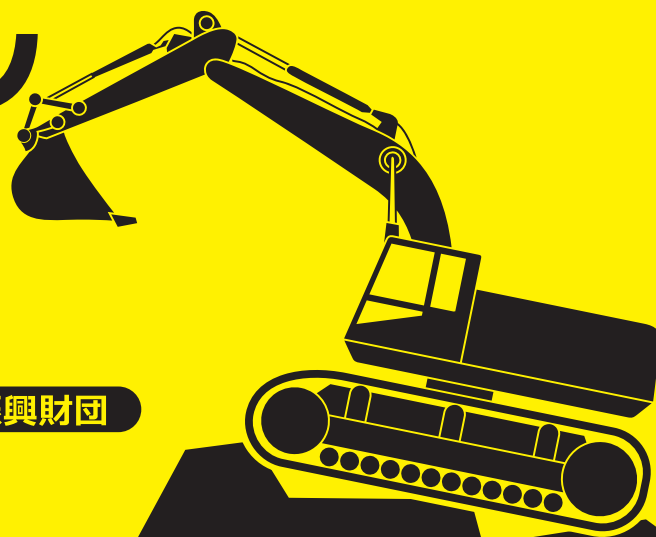
建設現場従事者のための 産業廃棄物等 取扱ルール

産業廃棄物・
汚染土壌排出
管理者講習テキスト
〔産業廃棄物コース〕

公益財団法人 産業廃棄物処理事業振興財団

B5判・定価 本体1,900円（税別）

図書コード 3349・送料実費



建設現場従事者の方々が、
これだけは
押さえなければならない
法制度等の知識を
簡潔に集約！

大成出版社

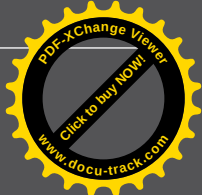
建設廃棄物のリサイクルは、国、都道府県、建設業界による一体的な取り組みによって飛躍的に進み、平成 24 年度の再資源化等率は 96% に達している（平成 24 年度国土交通省調べ）。一方で、産業廃棄物の不法投棄の件数については、建設廃棄物が約 8 割を占める状況にあります（平成 28 年度環境省調べ）。

建設廃棄物の不適正な処理は、修繕、解体工事を含む小規模な建設工事からのものが近年多くなっていると、自治体担当者等から指摘されており、このような背景から、平成 22 年に廃棄物処理法が改正され、元請業者の処理責任の明確化などの対策が定められたところです。

また、建設現場から搬出される土砂（いわゆる「残土」）の取り扱いについて、有害物に汚染された土砂による不適切な埋立事例などが指摘されたことから、平成 21 年に土壌汚染対策法が改正され、一定規模以上の土地の形質変更時の届出制度、汚染土壌の搬出・運搬・処理に関する各種規定などが新たに定められたところです。

本書は建設廃棄物や汚染土壌の適正処理が社会的に強く求められているなかで、建設現場従事者の方々にとって不可欠な法制度等の知識を習得していただくことを目的にまとめ解説したものです。

平成 28 年 11 月の初版発刊後に諸基準の改正等が行われたことから、今般、改訂版として刊行することといたしました。



(抄)

1. 建設現場 従事者の役割と実施事項

2-2 建設廃棄物の取扱い

1. 廃棄物の区分と種類 / 2. 廃棄物の処理

1. 関係者の役割と責務 / 2. 建設廃棄物の種類 / 3. 管理体制と処理計画 / 4. 自ら処理 / 5. 委託処理 / 6. 処理実績等の報告 / 7. 罰則

2-3 留意を要する廃棄物

1. 石綿(アスベスト) / 2. 伐採材・根株 / 3. 建設汚泥 / 4. 埋設廃棄物・廃棄物混じり土 / 5. その他の廃棄物

3. 建設副産物

3-1 資源有効利用促進法

3-2 建設リサイクル法

3-3 建設発生土

3-4 建設副産物のリサイクルの促進

4. 土壌汚染対策法

4-1 法の概要

4-2 土壌汚染状況調査と区域の指定

4-3 汚染の除去等の措置、形質変更の届出

4-4 汚染土壌の搬出

4-5 法対象外の汚染された土壌の取扱い

5. その他関連法令

5-1 フロン排出抑制法

5-2 騒音規制法、振動規制法

5-3 工事排水等に関する規制

Pick Up

監修:環境省

編集:公益財団法人 産業廃棄物処理事業振興財団

関連図書1

改訂7版 誰でもわかる!! 日本の産業廃棄物
～知って得する廃棄物のこと～産業廃棄物の発生及び処理の実態や、国・産業界の取り組みについて、
図やイラストでできる限りわかりやすく紹介!産業廃棄物の流れが一目でわかる!

定価 本体 800円(税別)

■ B5判

■ 48頁

著:不法投棄等の斜面安定性評価研究グループ

編集:公益財団法人 産業廃棄物処理事業振興財団

関連図書2

不法投棄等現場の堆積廃棄物の
斜面安定性評価方法

堆積廃棄物層の斜面安定性を評価するための試験、解析法を研究、開発し、マニュアル化!

定価 本体 3,100円(税別)

■ A5判

■ 180頁

本社:〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03-3321-4131(代表) FAX.03-3325-1888
ホームページでも注文を承っております。 <http://www.aisei-shuppan.co.jp/>

IS.18.10

<キリトリ線>

注文書

図書コード	書名	定価	数量
3349	改訂版 建設現場従事者のための 産業廃棄物等取扱ルール	本体 1,900円(税別)	
3294	改訂7版 誰でもわかる!! 日本の産業廃棄物	本体 800円(税別)	
3123	不法投棄等現場の堆積廃棄物の 斜面安定性評価方法	本体 3,100円(税別)	
合 計		円	部

〒 ー 所在地 送料は実費となります。

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL
E-mail

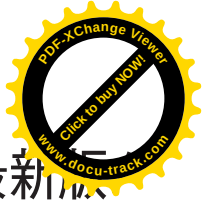
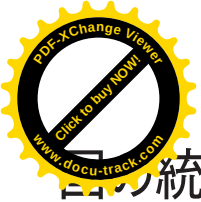
/FAX

購買区分 公用・私用

注文 年 月 日

番線印

*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。



建築工事の積算業務に携わる方々に向けて!

国の統一基準として制定された「官民合同策定」の最新版、

平成30年版

建築工事内訳書 標準書式・同解説

制定／建築工事積算研究会

編集／(一財)建築コスト管理システム研究所 (公社)日本建築積算協会

発行／(一財)建築コスト管理システム研究所

刊行にあたって 一抜 粹一

今回の改定では、学識経験者、発注者、受注者、設計者で構成される官民合同の「建築工事積算研究会(事務局 (一財)建築コスト管理システム研究所)」(注：平成29年8月に「建築工事数量積算研究会」と「建築工事内訳書標準書式検討委員会」を統合して発足)の構成員により検討が行われました。

このたび、(一財)建築コスト管理システム研究所は、その検討結果をとりまとめ、解説を付して「建築工事内訳書標準書式・同解説(平成30年版)」として発行することにしました。

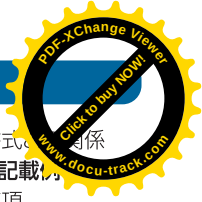
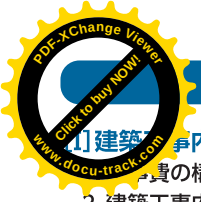
本書の内容のうち、「工種別内訳書標準書式」及び「改修内訳書標準書式」は、国の統一基準として「公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)」に反映されています。

本書は、官民共通の標準として位置づけられ、建築積算業務の効率化、さらには建築生産の合理化に結び付くものと期待されます。

官民を問わず、全国の建築工事の積算業務に携わる方々に本書が広く活用され、業務の効率化、適正化に大きく寄与することを期待するものであります。

平成30年5月

A4判 並製カバー装 330頁 定価本体4,600円 送料実費 図書コード3330



目次 - 抜粋 -

【I】建築工事内訳書標準書式

1. 内訳書の構成

2. 建築工事内訳書標準書式

- (1) 工種別内訳書標準書式
- (2) 改修内訳書標準書式
- (3) 部分別内訳書標準書式
- (4) 建築工事内訳書標準書式の構成
- (5) 建築工事内訳書標準書式記載例
- (6) 総額書
- (7) 設備工事の区分

【II】工種別内訳書標準書式

1. 工種別内訳書標準書式の構成、内容

- (1) 工種別内訳書標準書式の構成
- (2) 工種別内訳書標準書式の内容
 - 1) 種目別内訳書
 - 2) 科目別内訳書
 - 3) 中科目別内訳書
 - 4) 小科目別内訳書
 - 5) 細目別内訳書

2. 工種別内訳書標準書式記載例

- (1) 内訳書作成の留意事項

- (2) 細目記載の共通事項
- (3) 記載例

【III】改修内訳書標準書式

1. 改修内訳書標準書式の構成、内容

- (1) 改修内訳書標準書式の構成
- (2) 改修内訳書標準書式の内容
 - 1) 種目別内訳書
 - 2) 科目別内訳書等
 - 3) 細目別内訳書

2. 改修内訳書標準書式記載例

- (1) 内訳書作成の留意事項
- (2) 細目記載の共通事項
- (3) 記載例

【IV】部分別内訳書標準書式

1. 部分別内訳書標準書式の構成、内容

- (1) 部分別内訳書標準書式の構成
- (2) 部分別内訳書標準書式の内容
 - 1) 種目別内訳書
 - 2) 科目別内訳書
 - 3) 細目別内訳書
- (3) 工種別内訳書標準書式と

部分別内訳書標準書式・同解説

2. 部分別内訳書標準書式記載例

- (1) 内訳書作成の留意事項
- (2) 細目記載の共通事項
- (3) 記載例

【V】建築工事内訳書標準書式・解説

1. 工種別内訳書標準書式・解説
2. 改修内訳書標準書式・解説

【VI】内訳書作成例

1. 建築工事内訳書標準書式・同解説の内訳書作成例

【VII】付録

1. 共通費の内容
 - (1) 共通仮設費
 - (2) 現場管理費
 - (3) 一般管理費等
2. 総額書
 - (1) 総額書-1
 - (2) 総額書-2

関連図書

平成29年版

公共建築工事積算基準

監修／国土交通省大臣官庁官庁営繕部
編集・発行／
(一財)建築コスト管理システム研究所

B5判／定価本体8,300円(税別)／
図書コード3285

平成29年版

建築数量積算基準・同解説

制定／建築工事建築数量積算研究会
編集／(一財)建築コスト管理システム研究所
／(公社)日本建築積算協会

発行／(一財)建築コスト管理システム研究所
A4判／定価本体4,000円(税別)／
図書コード3287

平成29年版

公共建築設備数量積算基準・同解説

監修／国土交通省大臣官庁官庁営繕部
編集・発行／

(一財)建築コスト管理システム研究所
A4判／定価本体4,100円(税別)／
図書コード3315



泰成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社／〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS18.04

(キリトリ線)

申込書

図書コード	書名	注文		年	月	日
		定価	数量			
3330	平成30年版 建築工事内訳書標準書式・同解説	本体 4,600円(税別)	部			
			部			
合 計(送料は実費となります。)		円	部			

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

—

—

購読区分

FAX

—

—

E-mail

公用・私用

番線印

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。